

SP. ZN.: OSR/MMB/0091032/2025/Hys  
Č. J.: MMB/0130363/2025

VYŘIZUJE: Ing. arch. Ivana Hýsková  
TEL./E-MAIL: +420 542176413/hyskova.ivana@brno.cz

Brno 19.3.2025

## POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 01.02.2025 žádost o povolení odstranění stavby s názvem „Demolice obchodního centra Dornych - odstranění stavebního objektu SO 050, č.e. 120, na pozemcích par.č. 708/16, 708/87, v k.ú. Trnitá, obec Brno, podané vlastníkem stavby, kterým je společnost Crestyl Newco No. 19, s.r.o., IČO 14010135, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň, kterého zastupuje na základě plné moci paní [REDAKCE] Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 247 odst. 1 stavebního zákona

vlastníkovi stavby, kterým je  
Crestyl Newco No. 19, s.r.o., IČO 14010135, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha 8-Libeň,

### povoluje odstranění stavby

č.e. 120, na pozemcích par.č. 708/16, 708/87, v k.ú. Trnitá, obec Brno.

#### *Druh a účel stavby:*

stavba občanského vybavení. V současné době je stavba stále využívána jako komerční prostor: stánek s občerstvením. Budova má převážně kruhový půdorysný tvar (tvar kapky – výseč o rozměrech 14,4m x 13,2m). Jedná se o jednopodlažní objekt o půdorysné hrubé výměře 131,7 m<sup>2</sup>. Obvodový plášť je tvořen opláštěním pomocí panelů vyplněných PUR pěnou a prosklením s izolačním dvojsklem. Tato konstrukce je ukotvena do ocelové nosné konstrukce. Zbývající část obvodového pláště je zděná s obkladem z trapézového plechu. Vstupní dveře jsou součástí opláštění, jsou prosklené ocelové. Okna jsou opět ocelová, zasklená izolačním dvojsklem. Obvod z fasádních prosklených/plných panelů = 27,6m. Obvod stěny s trapézovým plechem = 16,4m. Nosná konstrukce je ocelová, založená na betonových patkách + pásy. Střešní plášť je plechová střešní krytina, ocelová nosná konstrukce s výplní tepelnou izolací včetně parotěsných fólií, záklop. Nášlapné vrstvy podlah tvoří keramická dlažba. Celková výška objektu nad upraveným terénem je 3,750m. Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, síť NN, síť SLP a plyn.

#### *Postup a způsob provedení bouracích prací:*

Před zahájením demoličních prací bude objekt odpojen od elektrického rozvodu, vodovodu, kanalizace a plynu. Přípojka plynu NTL bude podle platných předpisů zrušena až po hlavní řad. Ostatní přípojky vody, kanalizace, NN, SLP budou v nápojném bodě odpojeny a zaslepeny. Budova bude postupně rozebrána.